



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ
(ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ประมาณการเมื่อวันที่
1 ตุลาคม 2568

ลงชื่อ *โจรส อำนวย* ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.โจรส ลักษณะศิริ)

ลงชื่อ *น.ร.* กรรมการ
(นายเกษตร ทาอินตะ)

ลงชื่อ *Top* กรรมการ
(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการ
(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)		
ประเภท งานก่อสร้างอาคาร		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่		
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่		
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567		
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ จำนวน	1	ชุด
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	1 ตุลาคม 2568	หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ			รวมราคางานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปงาน				
	อาคารหอพักนักศึกษานานาชาติและภูมิสถาปัตยกรรม				
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง	FACTOR F	1.2092	37,805,743.79	
2	ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์	Vat	7.00%	1,139,338.14	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	Vat	7.00%	1,161,249.60	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ			40,106,331.53	
สรุป	ราคากลางงานก่อสร้าง			40,106,331.53	
	จำนวนเงินตัวอักษร			สี่สิบล้านหนึ่งแสนหกพันสามร้อยสามสิบเอ็ดบาทห้าสิบลบาทสามสตางค์	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายเกษร ทาอินตะ)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)					
ประเภท งานก่อสร้างอาคาร					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่					
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่					
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567					
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ก) จำนวน			46 แผ่น		
จำนวนราคากลางเมื่อวันที่			1 ตุลาคม 2568		หน่วย:บาท
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง				เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	-	1.2092	-	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	17,240,144.30	1.2092	20,846,782.49	เงินประกันผลงานหัก 0%
3	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	6,608,804.93	1.2092	7,991,366.92	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	3,405,100.11	1.2092	4,117,447.06	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(Vat) 7%
5	หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม	4,011,038.15	1.2092	4,850,147.33	
	รวมราคาส่วนที่ 1	31,265,087.49	1.2092	37,805,743.79	
	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท)			37,805,743.79	
ขนาดพื้นที่อาคาร (ไม่รวมหมวดงานที่ 5)		6,661.07	ตร.ม.		
เฉลี่ยราคาประมาณ		4,947.49	บาท / ตร.ม.		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายเกษตร ทาอินตะ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่างานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)					
ประเภท งานก่อสร้างอาคาร					
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่					
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่					
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567					
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ข) จำนวน 9 แผ่น					
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568 หน่วย:บาท					
ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์					
1	ครุภัณฑ์ส่วนงานวิศวกรรมสาขาวิชา	473,000.00	1.07	506,110.00	
2	ครุภัณฑ์ส่วนงานวิศวกรรมไฟฟ้า และสื่อสาร	591,802.00	1.07	633,228.14	
3	ครุภัณฑ์ส่วนงานวิศวกรรมเครื่องกล	-	1.07	-	
	รวมราคาส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์	1,064,802.00	1.07	1,139,338.14	
	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท)			1,139,338.14	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายเกษตร ทาอินดีะ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

รายการค่าจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว)

ประเภท งานก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (พ) จำนวน

3 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่

1 ตุลาคม 2568

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าจ้าง	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าจ้างก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด				
1	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	1,085,280.00	1.07	1,161,249.60	
	รวมราคาส่งที่ 1 ค่าจ้างต้นทุน	1,085,280.00	1.07	1,161,249.60	
	รวมราคาก่อสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (บาท)			1,161,249.60	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4195/2567 สั่ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายเกษตร ทานินดี)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายอุทัย ใจสักเสริญ)



แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 คำนวณต้นทุนก่อสร้าง
 รายการประมาณราคา กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ก่อสร้างต่อจากที่ก่อสร้างไปบางส่วน)
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 95/2567 ตั้ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

1 ตุลาคม 2568

ประมาณการเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.5	งานประตู่ - หน้าต่าง								
5.1	งานประตู่								
	D1	2.00	ชุด	35,770.00	71,540.00	-	-	71,540.00	
	D2	1.00	ชุด	82,230.00	82,230.00	-	-	82,230.00	
	D3	219.00	ชุด	2,870.00	628,530.00	220.00	48,180.00	676,710.00	
	D4	223.00	ชุด	3,480.00	776,040.00	205.00	45,715.00	821,755.00	
	D4A	108.00	ชุด	4,480.00	483,840.00	352.77	38,099.16	521,939.16	
	D5	13.00	ชุด	16,000.00	208,000.00	1,000.00	13,000.00	221,000.00	
	D6	1.00	ชุด	21,250.00	21,250.00	-	-	21,250.00	
	D6A	1.00	ชุด	24,680.00	24,680.00	-	-	24,680.00	
	D7	1.00	ชุด	23,360.00	23,360.00	-	-	23,360.00	
	D10	2.00	ชุด	11,156.00	22,312.00	3,500.00	7,000.00	29,312.00	
	D12	7.00	ชุด	3,950.00	27,650.00	240.00	1,680.00	29,330.00	
5.2	งานหน้าต่าง								
	W1	1.00	ชุด	52,800.00	52,800.00	-	-	52,800.00	
	W1A	3.00	ชุด	38,940.00	116,820.00	-	-	116,820.00	
	W1B	1.00	ชุด	17,550.00	17,550.00	-	-	17,550.00	
	W2	6.00	ชุด	21,780.00	130,680.00	-	-	130,680.00	
	W2A	1.00	ชุด	21,780.00	21,780.00	-	-	21,780.00	
	W2B	7.00	ชุด	22,300.00	156,100.00	-	-	156,100.00	
	W4	2.00	ชุด	20,190.00	40,380.00	-	-	40,380.00	
	W5	2.00	ชุด	20,060.00	40,120.00	-	-	40,120.00	
	W5A	1.00	ชุด	6,070.00	6,070.00	-	-	6,070.00	
	W6	108.00	ชุด	2,080.00	224,640.00	-	-	224,640.00	
	W6A	2.00	ชุด	2,660.00	5,320.00	-	-	5,320.00	
	W7	126.00	ชุด	13,060.00	1,645,560.00	-	-	1,645,560.00	
	W8	62.00	ชุด	3,330.00	206,460.00	200.00	12,400.00	218,860.00	
	รวมราคา 1.2.5งานประตู่ - หน้าต่าง				5,033,712.00		166,074.16	5,199,786.16	



แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง
 รายการประมาณราคา กลุ่มอาคารพักนักศึกษานานาชาติ (ก่อสร้างต่อจากที่ก่อสร้างไปบางส่วน)

เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

95/2567 ตั้ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ประมาณการเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.4	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าย่อย								
4.1	DB PUMP								
	THW 10 SQ.MM.	120.00	ม.	48.31	5,797.20	16.00	1,920.00	7,717.20	
	THW 6 SQ.MM.	57.00	ม.	29.40	1,675.80	12.00	684.00	2,359.80	
	EMT 1"	24.00	ม.	63.70	1,528.80	28.00	672.00	2,200.80	
	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เทศา	747.30	747.30	-	-	747.30	
	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เทศา	152.88	152.88	-	-	152.88	
4.2	LP1								
	LOAD CENTER 18CCT MCB 3P 60AT	1.00	ตู้	11,580.00	11,580.00	1,000.00	1,000.00	12,580.00	
	CB 1P 50AT	1.00	ชุด	414.00	414.00	30.00	30.00	444.00	
	CB 1P 20AT	5.00	ชุด	155.40	777.00	30.00	150.00	927.00	
	CB 1P 16AT	12.00	ชุด	155.40	1,864.80	30.00	360.00	2,224.80	
	THW 25 SQ.MM.	48.00	ม.	120.82	5,799.36	25.00	1,200.00	6,999.36	
	THW 10 SQ.MM.	12.00	ม.	48.31	579.72	16.00	192.00	771.72	
	EMT 1 1/2"	5.00	ม.	129.50	647.50	38.00	190.00	837.50	
	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เทศา	637.91	637.91	-	-	637.91	
	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เทศา	64.75	64.75	-	-	64.75	
4.3	LP2-7								
	LOAD CENTER 24CCT MCB 3P 150AT	6.00	ตู้	20,310.00	121,860.00	1,000.00	6,000.00	127,860.00	
	ตู้มิเตอร์ 18 ช่อง พร้อม Kwh Meter	6.00	ชุด	29,104.00	174,624.00	1,500.00	9,000.00	183,624.00	
	CB 1P 50AT	108.00	ชุด	414.00	44,712.00	30.00	3,240.00	47,952.00	
	CB 1P 16AT	18.00	ชุด	155.40	2,797.20	30.00	540.00	3,337.20	
	THW 95 SQ.MM.	880.00	ม.	454.65	400,092.00	55.00	48,400.00	448,492.00	
	THW 16 SQ.MM.	220.00	ม.	76.79	16,893.80	20.00	4,400.00	21,293.80	
	IMC 2 1/2"	58.00	ม.	399.93	23,195.94	55.00	3,190.00	26,385.94	
	อุปกรณ์ประกอบ(สายไฟ)	1.00	เทศา	41,698.58	41,698.58	-	-	41,698.58	
	อุปกรณ์ประกอบ(งานท่อ)	1.00	เทศา	2,319.59	2,319.59	-	-	2,319.59	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัววัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4.1	ระบบน้ำประปา (CW)								
1.1	PIPE (HDPE PE80 PN10)								
	Dia.1"	155.60	ม.	32.00	4,979.20	30.00	4,668.00	9,647.20	
	Dia.2"	10.50	ม.	118.00	1,239.00	75.00	787.50	2,026.50	
	Dia.3"	36.32	ม.	228.00	8,280.96	120.00	4,358.40	12,639.36	
1.2	PIPE (PP-R SDR11 PN10)								
	Dia.1/2"	84.38	ม.	35.00	2,953.44	30.00	2,531.52	5,484.96	
	Dia.3/4"	62.90	ม.	46.00	2,893.22	30.00	1,886.88	4,780.10	
	Dia.1"	2.18	ม.	76.00	165.38	30.00	65.28	230.66	
	Dia.1 1/4"	5.32	ม.	113.00	601.34	30.00	159.65	760.99	
	Dia.1 1/2"	12.86	ม.	180.00	2,315.56	50.00	643.21	2,958.77	
	Dia.2"	23.84	ม.	287.00	6,843.04	75.00	1,788.25	8,631.29	
	Dia.2 1/2"	31.19	ม.	402.00	12,539.39	100.00	3,119.25	15,658.64	
	Dia.3"	6.08	ม.	562.00	3,416.77	120.00	729.56	4,146.33	
	Dia.4"	1.91	ม.	834.00	1,592.36	150.00	286.40	1,878.76	
	Dia.6"	1.03	ม.	2,450.00	2,517.38	250.00	256.88	2,774.25	
1.3	อุปกรณ์ท่อต่อ ข้องอ ต่างๆ	1.00	พม่า	10,751.36	10,751.36	3,225.41	3,225.41	13,976.77	
1.4	อุปกรณ์ยึด และรองรับท่อ	1.00	พม่า	3,583.79	3,583.79	1,075.14	1,075.14	4,658.92	
1.5	ค่าทดสอบ ทาสี ความสะอาด ทำสัญลักษณ์	1.00	พม่า	1,791.89	1,791.89	537.57	537.57	2,329.46	
1.6	Valve								
	Check Valve 2"	2.00	ชุด	2,035.00	4,070.00	400.00	800.00	4,870.00	
	Check Valve 4"	2.00	ชุด	6,720.00	13,440.00	800.00	1,600.00	15,040.00	
	Bronze Gate Valve DIA.1 "	6.00	ชุด	550.00	3,300.00	200.00	1,200.00	4,500.00	
	Bronze Gate Valve DIA.1 1/4"	10.00	ชุด	699.00	6,990.00	250.00	2,500.00	9,490.00	
	Bronze Gate Valve DIA.1 1/2"	1.00	ชุด	935.00	935.00	300.00	300.00	1,235.00	
	Bronze Gate Valve DIA.2 "	2.00	ชุด	1,490.00	2,980.00	400.00	800.00	3,780.00	
	Bronze Gate Valve DIA.2 1/2"	14.00	ชุด	7,150.00	100,100.00	500.00	7,000.00	107,100.00	
	Bronze Gate Valve DIA.3"	3.00	ชุด	8,195.00	24,585.00	600.00	1,800.00	26,385.00	

ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนก่อสร้าง
 รายการประมาณราคา กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษานานาชาติ (ก่อสร้างต่อจากที่ก่อสร้างไปบางส่วน)
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
 สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ชายทุ่ง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 คำขอราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
 คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 95/2567 ตั้ง ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567
 ลงชื่อ.....
 ลงชื่อ.....



